

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด สำหรับวิธีการตรวจสอบ ได้ใช้การสำรวจพื้นที่ภาคสนาม การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด โดยการสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 ร่วมกับการตรวจสอบเอกสารของโครงการ และการสัมภาษณ์ผู้ประสานงานโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 11 ธันวาคม 2567

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณธีรภรณ์ โสติสรเสริญ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณสุภาวดี พรหมพรสวรรค์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณบุศรินทร์ เอ็มโอช นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงานโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS : คุณณิชา เหนียงแจ่ม ผู้จัดการทั่วไป

คุณพิชิต สุขสมชล ผู้จัดการอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางสัญจรภายในโครงการ	รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ คือ ระบบ Activated sludge ในแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงบ่อหน่วงน้ำและปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และทบทวนเอกสาร พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated sludge จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดเสีย เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานทั้งสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารประเภท ข ได้แก่ หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	จากการทบทวนเอกสาร พบว่า บั๊มเติมอากาศมีน้ำมันหยด และอยู่ในระหว่างรอถ่ายน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนที่กรอง และเปลี่ยนสายพาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 4 เดือน		
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยการสูบล้างล่าสุดเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567	-	รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.1 รายงานการสูบกากตะกอน ประจำปี 2567
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือเสียหาย กรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซมได้ โครงการได้จัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้าปรับปรุงรายละเอียดแสดงใน ภาคผนวก 2.2	-	ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ทุก 4 เดือน ดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย BOD, SS, pH, Fecal Coliform, และ Oil & Grease โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างสำหรับการวิเคราะห์ผล และรายงานผลดำเนินการโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผลการติดตามตรวจสอบนำเสนอใน บทที่ 3	-	ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	6. จัดให้มีการจัดเก็บกากตะกอนในบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการมีการดักไขมันและกากตะกอนในถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภาคผนวก 2.3 รายงานการตรวจสอบถังดักไขมัน	-	รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
					ภาคผนวก 2.3 รายงานการตรวจสอบ ถังดักไขมัน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 มีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และภายในห้องน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ (ระบบปั๊มสูบน้ำดี 2 จุด และระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดันของแต่ละอาคาร) เป็นประจำทุก 4 เดือน และจากการทบทวนเอกสาร พบว่า ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ มีสภาพดี และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ ภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ผนังกระจกให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการมีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณตำแหน่งสวิตช์ไฟ และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การใช้ไฟฟ้าของโครงการ
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่าอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี	ขอให้บันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในอาคารในรอบถัดไป	รูปที่ 2-4 การใช้ไฟฟ้าของโครงการ ภาคผนวก 2.5 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า
	3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้เลือกใช้ LED ยี่ห้อ GATA รุ่น LED T8 ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า โดยเจ้าหน้าที่จาก บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก 2.5 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารโดย - อาคาร A ในชั้นพักอาศัยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทุกอาคาร โดยจัดวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่	-	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและถึงขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร B ในชั้นพักอาศัยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและถึงขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้ในบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร C ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและถึงขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น	ที่ว่างภายในบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอ และไม่กีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ จำนวนถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดให้มีความเพียงพอในการรองรับปริมาณมูลฝอยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะจากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปยังที่พักขยะรวมของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนลำเลียงมูลฝอยจากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร B เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาขนเก็บมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรองรับขยะจากโครงการ จำนวน 2 แห่ง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ขนาดห้องพัก 30.54 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร A โดยจะเป็นถังขยะแห้ง 6 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ขนาดห้องพัก 65.83 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะ จำนวน 12 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร B และอาคาร C โดยใช้ถังขยะขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะแห้ง 10 ถัง และใช้ถัง	× จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง ภายในติดตั้งถังเพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	-	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ขยะขนาด 200 ลิตรเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง			
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการ ให้แจ้งสำนักงานเขตสาทรเข้าดำเนินการทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้านล่างของอาคาร B โดยสำนักงานเขตสาทรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยสัปดาห์ 2-3 วัน ทั้งนี้ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ และไม่มีการร้องเรียนเรื่องมูลฝอยตกค้างจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดสร้างรางระบายน้ำรูปตัวยู กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร Slope 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณโครงการลงสู่บ่อหนองน้ำ 2. จัดสร้างท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 เมตร Slope 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากตัวอาคารและน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำ 3. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ ขนาด 5.40 x 43.20 x 3.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 559.87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีระบบระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและรางระบายน้ำรูปตัวยูรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะ เพื่อบรรจุและรวบรวมน้ำฝนในโครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินบริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ และมีการติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลกลับเข้าสู่โครงการ และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร รวมทั้งทบทวนเอกสาร พบว่าระบบระบายน้ำของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยังไม่เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	น้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยให้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ อัตราการสูบ 0.0260 ลบ.ม./วินาที (2 ตัวสลับกันทำงาน) ควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย - ในขณะที่ฝนตก เมื่อน้ำสะสมถึงระดับ -1.90 เมตร เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0265 ลูกบาศก์เมตรวินาที) - ในขณะที่ฝนหยุดตก ทำการสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้เวลาในการสูบประมาณ 6 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ (ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับเข้าบ่อหน่วง			
	6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง โดยทำการขุดลอกในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบเอกสารพบว่าโครงการมีการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ ซึ่งดำเนินการโดยผู้รับเหมา ปีละ 2 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการขุดลอกไปเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567	-	รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ภาคผนวก 2.6 รายงานการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการจัดเก็บเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
	7. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลจัดเก็บเศษขยะที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจัดเก็บมูลฝอยที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำทุกวัน เพื่อให้น้ำฝนจากโครงการสามารถระบายสู่บ่อหน่วงน้ำได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก 2.6 รายงานการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการจัดเก็บเศษมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดสร้างคันปูนลักษณะรูปหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สูงกว่าระดับพื้นผิวถนนภายนอก 0.30 เมตร Slope 1 : 15 เพื่อป้องกันน้ำไหลจากพื้นผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 โครงการมีการสร้างคันปูนรูปหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำที่ไหลจากผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ ซึ่งจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ยังไม่เคยเกิดปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมของโครงการ
	9. จัดสร้างรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันการซึมของน้ำฝนผ่านรั้วเข้าสู่ภายในโครงการ ให้สร้างรั้วเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสูงอย่างน้อย 1.10 เมตร (จากระดับพื้นถนนในโครงการ ซึ่งสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ 0.30 เมตร) มีความหนา 0.15 เมตร ส่วนเหนือระดับดังกล่าวอาจใช้เป็นอิฐบล็อกได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้น้ำฝนจากนอกโครงการไหลเข้าท่วมหรือซึมผ่านเข้ามายังพื้นที่โครงการ สำหรับรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยศรีบำเพ็ญ เป็นรั้วที่ฐานด้านล่างเป็นคอนกรีตสูงประมาณ 10 ซม. ส่วนที่เหลือขึ้นไปเป็นรั้วระแนงเหล็ก โดยฐานคอนกรีตด้านล่างสามารถป้องกันน้ำฝนจากภายนอกไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมของโครงการ
3.5 การคมนาคม และขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณในถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่ามีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้าลานจอดรถอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.5x5 เมตรจำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกเขตตัวอาคารอีก 6 คัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ขนาด กว้าง 2.5 ยาว 5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกตัวอาคารอีกจำนวน 6 คัน	-	รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า ชั้น 1 ของอาคาร C โครงการได้จัดพื้นที่ จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณพื้นที่ว่างใต้อาคารเพื่อความเป็นระเบียบ ปลอดภัย และไม่กีดขวางทางสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ ไม่มีการก่อสร้างหรือประกอบกิจการใด ๆ ที่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	-
	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอด และป้ายจราจร บอกรoadway ความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามจอดด้าน การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดย ประจําการอยู่บริเวณทางเข้าลานจอดรถใต้อาคาร A และได้อาคาร C	-	รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวาง การจราจร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามจอด ซึ่งติดอยู่บริเวณ รั้วทางเข้า-ออกของโครงการ และมีการติดป้ายให้ผู้พัก	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			อาศัยปลดเกียร์ว่างของรถยนต์ ในกรณีที่เกิดจอดติดขวางทางจราจร		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.3 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะและอัคคีภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดให้มียามประจำอยู่เพื่อรักษาความปลอดภัย	✓ ○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า ไม่มีการจัดสร้างป้อมยาม แต่มีการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณหน้าโครงการและประจำอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-7 การดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการ
	3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ท่อเย็น ตู้สายนํ้าดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ กริ่งและสัญญาณเสียงแจ้งเตือนอัคคีภัยไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และจัดให้มีหัวรับนํ้าดับเพลิงด้านนอกอาคาร จำนวน 3 หัว รวมทั้งมีระบบระบายอากาศใน	พบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของอาคาร B และ อาคาร C จุดชำรุด โดยโครงการแจ้งว่าอยู่ระหว่างการปรับปรุงทั้งอาคาร B และอาคาร C	รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก 2.7 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และช่องระบายอากาศติดกับทางหนีไฟนอกอาคาร	-	ภาคผนวก 2.8 แผนดำเนินการ การเปลี่ยนไฟฉุกเฉินและ อุปกรณ์ที่ชำรุด
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า มีการติดป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารและป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้บริเวณตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงภายในอาคาร		
	5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีการติดแบบแปลน แผนผังอาคารที่ระบุตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟของแต่ละชั้น บริเวณหน้าทางเข้าลิฟต์ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการมีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่าอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat) ของอาคาร B และอาคาร C ใช้งานไม่ได้	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat) บางจุดในอาคาร B ชั้นที่ 4 และอาคาร C ชั้นที่ 2 และใช้งานไม่ได้	
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการและทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการอบรมการใช้ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ ยาม และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี โดยมีการซักซ้อมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567	-	รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการ
4.5 การศึกษา	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ไม่มีมาตรการ		-	-	-

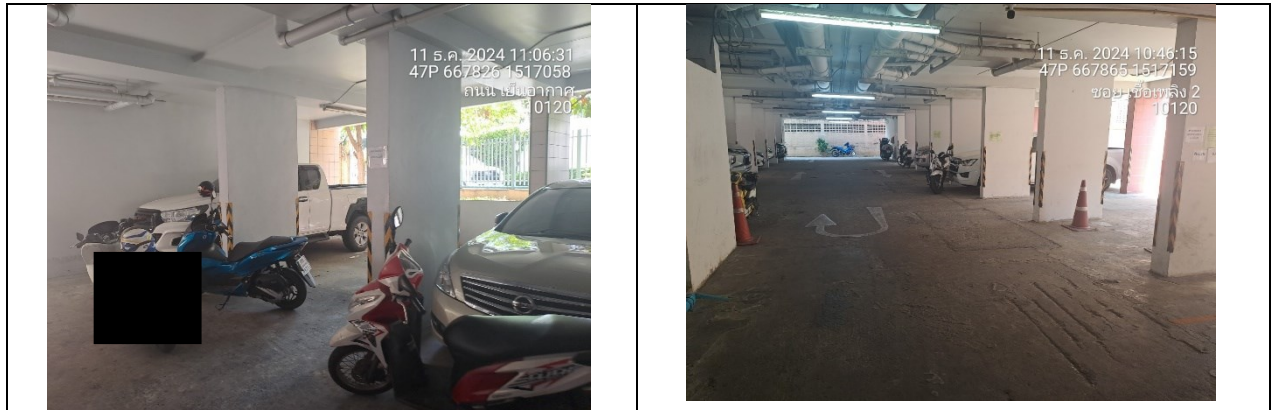
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ	X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้			
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-9 ทัศนียภาพของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ

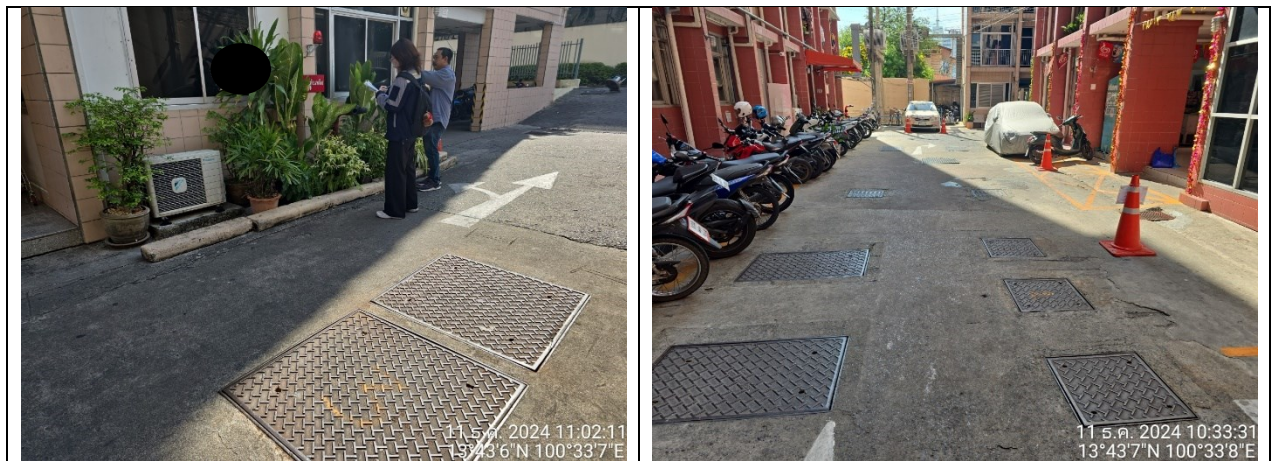
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

 11 ธ.ค. 2024 10:40:29 47P 667847 1517132 ชอย เชื้อเพลิง 2 10120 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	 11 ธ.ค. 2024 10:17:17 47P 667851 1517132 ชอย เชื้อเพลิง 2 10120 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
 11 ธ.ค. 2024 10:13:59 47P 667827 1517124 ชอย เชื้อเพลิง 2 10120 กระຈกนูน	 11 ธ.ค. 2024 10:13:45 47P 667826 1517120 ชอย เชื้อเพลิง 2 10120 ป้ายจำกัดความเร็ว
สัญลักษณ์จราจร	
 11 ธ.ค. 2024 11:07:39 47P 667855 1517106 ถนน เย็นอากาศ 10120 พื้นที่จอดรถของโครงการ	 11 ธ.ค. 2024 11:07:37 47P 667858 1517103 ถนน เย็นอากาศ 10120 พื้นที่จอดรถของโครงการ
พื้นที่จอดรถของโครงการ	
รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ	



พื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)

รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



การตัดกากไขมัน การสูบกากตะกอน และสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

	
การตรวจสอบประสิทธิภาพและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
การตรวจสอบประสิทธิภาพและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ (ต่อ)	

ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	
การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ	
รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ	



ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



การติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการ
รูปที่ 2-4 การใช้ไฟฟ้าของโครงการ



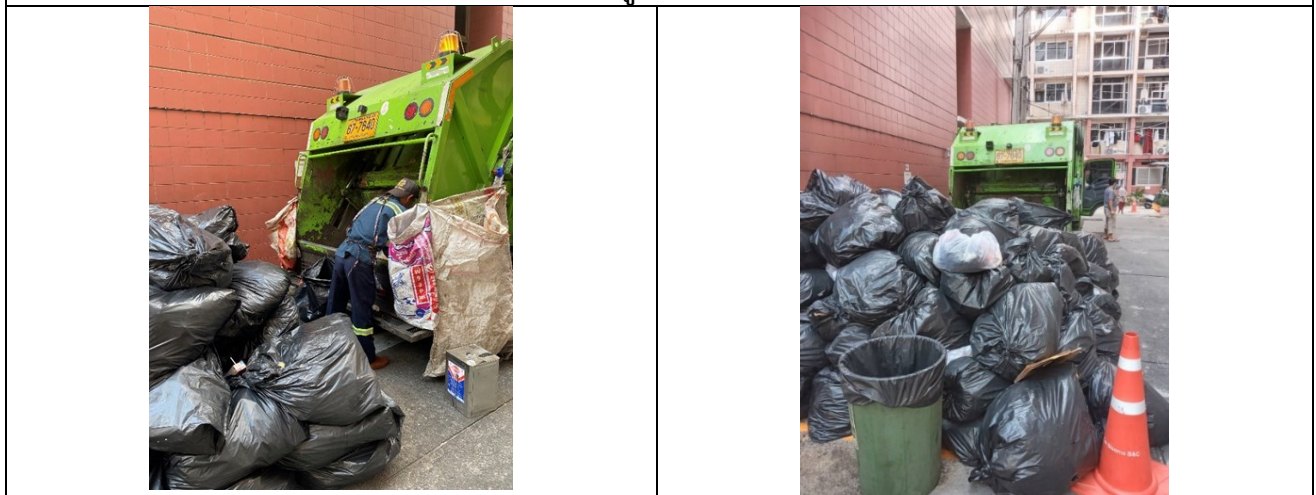
ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



การลำเลียงขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



สภาพห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B



การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร

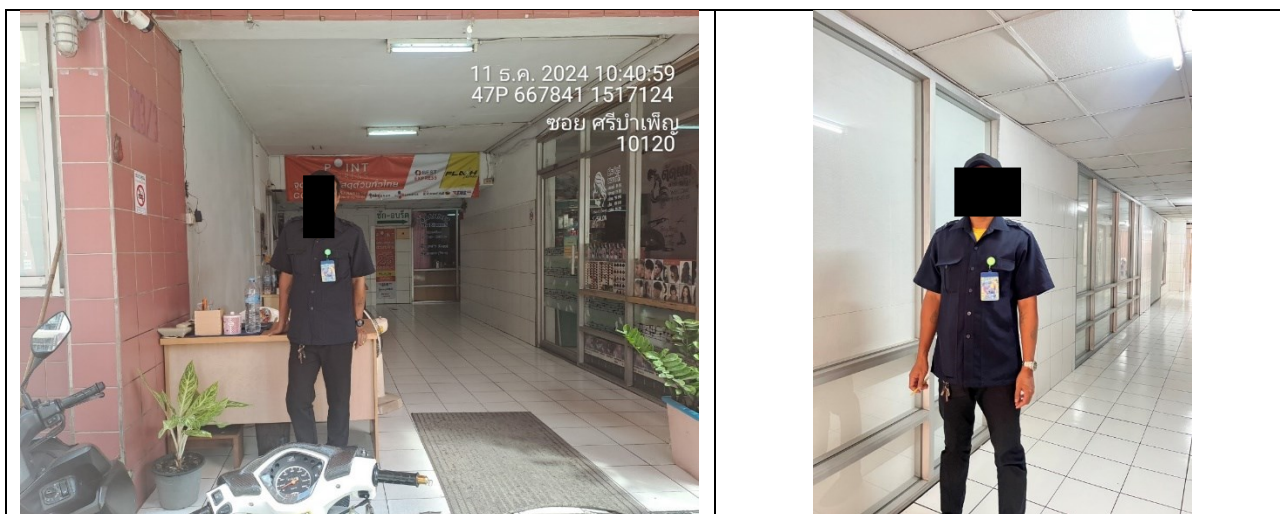
รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)

	
สภาพรางระบายน้ำภายในโครงการ	
	
ตำแหน่งบ่อหนวนน้ำภายในโครงการ	
	
การจัดเก็บขยะที่ติดค้างบริเวณรางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะของบ่อพักน้ำ	คันปูนหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ	



สภาพรั้วโครงการ

รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการและประจำอาคาร

รูปที่ 2-7 การดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการ

 11 ธ.ค. 2024 10:27:11 13°43'8"N 100°33'8"E	 11 ธ.ค. 2024 10:22:01 13°43'7"N 100°33'8"E
 11 ธ.ค. 2024 10:04:34 13°43'6"N 100°33'8"E	 11 ธ.ค. 2024 10:17:04 47P 667847 1517126 ซอย เชื้อเพลิง 2 10120
 11 ธ.ค. 2024 10:48:00 13°43'7"N 100°33'9"E	 11 ธ.ค. 2024 10:33:17 47P 667856 1517142 ซอย เชื้อเพลิง 2 10120
 11 ธ.ค. 2024 10:06:28 13°43'6"N 100°33'8"E	 11 ธ.ค. 2024 10:07:08 47P 667862 1517147 ซอย เชื้อเพลิง 2 10120
ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในโครงการ รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	



การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

